

Matr.Nr. 5 a

Langemark By,

Besser Sogn.



Købers Bopæl: Tranebjerg.

Anmelder:

Overretssagfører, Godsforval

Johs. Garde, Tranebjerg.

5358

20-3-47

Imellem undertegnede Gaardejer R a s m u s P e t e r
A n d e r s e n , Langemark, som Sælger, og medundertegnede Blikken-
slager C a r l C h r . W a l d s t r ø m , Tranebjerg, som Køber
er indgaaet saalydende

K Ø B E K O N T R A K T

Jeg, Peter Andersen sælger til Carl Waldstrøm, den Parcel
den mig i Henhold til tinglyst Adkomst tilhørende Matr.Nr. 5 a, der
beliggende umiddelbart syd for Matr.Nr. 5 og ligeledes af Langemark
By, Besser Sogn. Grundens Udstrækning er afmærket i Terrænet med
Pæle.

Handelen er iøvrigt sket paa følgende nærmere

V i l k a a r :

1.

Køberen overtager Parcellen den 1. Februar 1946, og den
henligger fra da af for hans Regning og Risiko i enhver Henseende.

2.

Købesummen er fastsat til 1.400,00 Kroner, der er af-
gjort og berigtiget ved kontant Betaling, hvorfor Sælgerens Under-

3.

Køberen er bekendt med og respekterer den Matr.Nr. 5 a ved Deklaration tinglyst den 2/1 1936 paalagte Servitut, hvorved det navnlig paalægges Parcellernes Ejer ikke at opføre Bygninger længere fra den paa Matr.Kortet udlagte Vej end 25 Alen, ligesom der ogsaa paahviler Parcellen visse Forpligtelser med Hensyn til Borttagning af Tang, Sand og Rullesten til Fordel for de forskellige Sælgere nu tilhørende Parceller, medens Køberen omvendt tillægges Vejret langs med Stranden og over Marken til Langemark. Endvidere er der i Henhold til Deklaration tinglyst den 4/2 1897 paalagt Matr.Nr. 5 a Servitut om Ret for Matr.Nr. 5 b m.fl. af tage Tang m.v.

4.

De af Ejendommen gaaende Skatter og offentlige Afgifter deles mellem Parterne med Overtagelsesdagen den 1. Februar 1946 som Skæringsdag.

5.

Alle de med denne Handels Berigtigelse forbundne Omkostninger - særlig ogsaa Udstykningsomkostningerne - betales af Køberen alene, dog at Sælgeren selv frigør Parcellen for Hæftelser

6.

Paa Tro og Love erklærer begge Parter, at der ikke paa den solgte Parcel findes Skov eller fredskovspligtig Grund, og at Værdien af Parcellen er lig med Købesummen.

- - - - -

Da saaledes Købesummen er berigtiget, og Vilkaerene opfyldt, erklærer jeg, Peter Andersen, mig forpligtet til, naar Udstykningen er approberet, at udstede endeligt Skøde til Køberen, der er pligtig at modtage rent og ubehæftet Skøde paa den solgte Parcel, der da skal følge og tilhøre ham med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg og tidligere Ejere har ejet den.

Sælgerens medunderskrevne Hustru samtykker i den skete Handel og meddeler min Egtefælle Fuldmagt til til sin Tid at

p.t. Tranebjerg, den 31. Januar 1946.

Som Sælger:

Som Køber:

R. P. Andersen
M. Andersen

Carl Christian Waldstrøm

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Datering,
om Fuldmyndighed samt om at Erhververen har dansk Indfødsret:

[Signature]
O. P. Løff
Tranebjerg

[Signature]
Kontorisk
Thrup.

I Anledning af, at Ejendommen Matr.Nr. 5 ah
Langemark By, Besser Sogn ved frivillig Aftale overdrages fra
Rs. Peter Andersen til Carl Waldstrøm, Tranebjerg, erklærer vi
undertegnede Sælger og Køber herved paa Tro og Love, at Ejendom-
men afhændes direkte fra Sælger til Køber uden mellemliggende
Overdragelse ved utinglyst Aftale.

Undertegnede Anmelder til Tinglysning af Skødet erklærer
samtidig paa Tro og Love, at Parternes foranstaaende Erklæring
saavidt det er mig bekendt, er i Overensstemmelse med de faktiske
Forhold.

Som Sælger:

Som Køber:

R. P. Andersen,
M. Andersen

Som Anmelder:

[Signature]

C. C. Waldstrøm

E n d e l i g t S k ø d e .

Efter at Vilkaarene er opfyldte, og navnlig Købesummen betalt,
skøder og endelig overdrager undertegnede Gaardejer R a s m u s P e t e
A n d e r s e n , Langemark herved til Køberen, Blikkenslager C a r l
C h r i s t i a n W a l d s t r ø m , Tranebjerg, den ved Kontrakt af
31/1 1946 solgte Strandparcel, der ved Landbrugsministeriets Udstyknings-
approbation af 19. November 1946 er skyldsæt under Langemark By. Besser

Matr. Nr. 5 ah med Hartkorn $1\frac{1}{2}$ Alb.

og skal den herefter følge og tilhøre Køberen nævnte Carl Chr. Waldstrøm som dennes lovlige og retsmæssigt erhvervede Ejendom og under mit Hjemmelsansvar efter Loven.

p.t. Tranebjerg, den 16. December 1946.

P. Andersen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Datering, samt om Fuldmægtighed:

P. Andersen
O. B. Lenz
Tranbjerg

Gerda Hald
Griis
Balleu

36
219

Ifølge Skrivelse af ^{19/11} 1946 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr. Nr. af *Langemark By Besser* Sogn skyldsæt for Hartkorn saaledes:

Matr. Nr. *5ah* o. Id. o. Skp. o. Fdk. $1\frac{1}{2}$ Alb.

At Parcellen, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ikke er særskilt vurderet til Ejendomsskyld, attesteres herved.

Holbæk Amtstue, den 18. December 1946.

Fag. Kuhn

| | | | |
|---------------------|---|-----|-----|
| Afgift: § 1: | 5 | Kr. | Gr. |
| § 14 ^a : | 2 | " | " |
| § 14 ^b : | 2 | " | " |
| <hr/> | | | |
| Ink: | 9 | Kr. | Gr. |

Indført i Dagbogen f. Retskreds Nr. 13

København Købstad m. v., den 24/3/47

LYST

Tingbog Bd. *Penel*
Akt: Skab

Endeligt Skøde
Forev. Parcelen af Lervit?

Armen. Joh. om Byggeskifte
paa Kyststrækning af
L. 140. 7/5-37, L. 15/2/41
C. Schouboe

