

Generalforsamling 12. marts 2022 - Referat

Deltagere: Solvejg, Jan, Jes, Claus, Jens

Emne	Aftalt	Hvem
Agenda	<ul style="list-style-type: none"> - Samejeoverenskomst - Økonomi - Maling af huset - Skal maj måned inkluderes i sommerhalvåret? - Hver andel står på skift fra år til år for op- og nedlukning (f.eks. havemøbler ind/ud i/af skuret). - Tænd/sluk lys ude sensor/batteri? - Rullegardin/anden form for gardin på indvendig side af yderdøren? - Radio defekt/ny/kasseres/anden mulighed? - Affaldssortering: affaldsbeholdere - placering/ rengøring/"beholderskjul" - indesortering/affaldsspand med rumopdeling (forbehold for, at vi ikke får tømt p.g.a. vejforholdene). - Rustne dørhængsler. Skiftes af Troels eller anden? - Haveslange. - Plader til ovn - gamle kan ikke rengøres - madrester brændt fast. - Vand ude - kan ikke lukke helt i badeværelset - fikses af vvs.er? - Gummifugen i brusekabinen er jordslået. - Rem-ender sikres mod råd? - Eventuelt 	

Emne	Aftalt	Hvem
Samejeoverenskomst	<p>Overenskomsten blev gennemgået, og ændringer tilføjet (se særskilt pdf dokument med noter)</p> <p>Uanset, at det ikke er nævnt i overenskomsten, er vi enige om at administrere efter 5 andele som hidtil. Det gælder f.eks.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reservation af sommerhuset. Se reservationsregler på hjemmesiden. - Beslutninger. Der er 5 stemmer i alt, idet man skal være enige indenfor hver andel. - Arv og overdragelse indenfor hver andel er sikret i overenskomsten, § 4. <p>Sommerhuset kan maksimalt udlånes til tredjemand i en uge.</p>	Jens
Økonomi	Jes giver besked når den årlige indbetaling skal foretages Økonomi er godkendt.	Jes
Maling af huset	Males i foråret . gul	Solvejg aftaler med Pawel
Skal maj måned inkluderes i sommerhalvåret?	Fortsætter som nu	
Hver andel står på skift fra år til år for op- og nedlukning (f.eks. havemøbler ind/ud i/af skuret).	Fortsætter som nu	

Emne	Aftalt	Hvem
<ul style="list-style-type: none"> - Tænd/sluk lys ude sensor/ batteri? - Rullegardin/anden form for gardin på indvendig side af yderdøren? - Radio defekt/ny/kasseres/ anden mulighed? 	<p>Ny lampe med sensor. Galvaniseret</p> <p>Rullegardin købes og opsættes</p> <p>Eksisterende bibeholdes.</p>	<p>Jes</p> <p>Connie</p>
<p>Affaldssortering: affaldsbeholdere - placering/ rengøring/“beholderskjul” - indesortering/affaldsspand med rumopdeling (forbehold for, at vi ikke får tømt p.g.a. vejforholdene).</p>	<p>Marts er prøveperiode. Vi afventer udfald. Beholderne stilles ved paradisæblebusken</p> <p>Når prøveperioden er slut, anskaffer vi en løsning som Solvejgs (forudsat der bliver afhentet på adressen). Affaldsappen anbefales.</p> <p>Der anskaffes 1 spand til madaffald som kan stå under køkkenvasken.</p>	<p>Jan</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Rustne dørhængsler. Skiftes af Troels eller anden? - Haveslange. - Plader til ovn - gamle kan ikke rengøres - madrester brændt fast. - Vand ude - kan ikke lukke helt i badeværelset - fikses af vvs.er? - Gummifugen i brusekabinen er jordslået. 	<p>Hængsel Yderdøren mod nord skal skiftes. Kan gøres sammen med remender</p> <p>Ny slange anskaffes.</p> <p>Plader til ovn. Nye anskaffes.</p> <p>VVS skal se på det,. Brdr. Stjerne. Solvejg kan åbne. Pawel?</p> <p>Solvejg spørger Pawel</p>	<p>Jan undersøger</p> <p>Jes</p> <p>Connie</p> <p>Solvejg undersøger først om Pawel kan gøre det</p> <p>Solvejg</p>

Emne	Aftalt	Hvem
Remender sikres mod råd?	Tilbud (overslag) på 4500. Udskiftning af remender og beklædning med aluminium. Godkendt Træet skiftes inden maling. Aluminium monteres efter huset er malet. (Pawel) eksisterende zink pilles af. Gælder alle remender.	Solvejg og Jan koordinerer
Eventuelt	Plankeværket er væltet (2 fag). Der skal nok udskiftes en stolpe. Kirkegården: ser lidt forfalden ud. Solvejg og Jes ser på det i første omgang Grill: Ny Weber anskaffes.	Jens (Jes) Solvejg og Jes Jens og Jan aftaler.