**Generalforsamling vedr. Strandskoven 27**

**10. marts 2012.**

**Afholdt i sommerhuset.**

Til stede: Jens – Søren – Keld – Torben/Lasse – Jes

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Punkt** | **Aftalt** | **Hvem** | **Hvornår** |
| Varmepumpe | Søren havde haft konsulent til at se på mulighederne, og et tilbud er indhentet. Søren arbejder videre med sagen. | SW | 2012 |
| Regnskab 2011 | Godkendt. Der er et overskud, som kan være meget belejligt i lyset af en mulig kommende kloakering |  |  |
| Fastlæggelse af lejepris for 2012 | Leje 100 kr. per dag  Årlig indbetaling 5000 kr. per andel.  Mortens/Jes’ forslag om forhøjelse nedstemt 4 mod 1 med begrundelsen, at den nuværende pris kan få flere til at benytte huset oftere og dermed skabe merindtægt. |  |  |
| Budget 2012 | Godkendt.  Søren havde foretaget visse undersø- gelser ang. Kloakering andre steder, og her havde man haft udgifter i størrelsesordenen kr. 50 – 75.000.  Så stor burde udgiften ikke blive i vores tilfælde, hvor vi muligvis kan slippe med kr. ca. 35.000, hvis vi ikke skal tilsluttes afledning af overflade- vand. Søren har gode forbindelser og undersøger, om kloakeringen bliver i år. Vi ser tiden an og undlader ekstraordinær indbetaling til kloakeringen. | SW | 2012 |
| Havemand | Søren vil undersøge, om der findes en orange havemand, der kan slå græs og til hvilken pris.  Tak til Søren for de år, han har slået græsset | SW | 2012 |
| **To-do**  Maling  Læhegn ved indgangsparti  Liste over reserverede uger i sommerhuset  Bænk i grotten  Bænk (nordøst)  Svaler  Afslibning af gulv | Mangler at blive malet: Rækværk + hvide flader på sommerhuset. Hele huset trænger igen. Byd ind med kort varsel, hvis der i september bliver vejr til det. Jo flere jo hurtigere  Lasse fjerner betonfliser og sammen med Søren plantes hækken.  Søren tager liste med til sommerhuset  Maling af bænk  Der laves bænk af tofte  Noget med trådhegn/net undersøges for at undgå svineriet.  Søren vil spørge en gulvsliber til pris m.v. | Alle  SW/LW  SW  Jan  LW  SW | Sommer/efterår  2012  Forår 2012  2012  2012  2012 |
| Strømsvigt | Søren har købt sig adgang til via mobil at få en advarsel, hvis der sker strømsvigt i sommerhuset |  |  |
| Nyt spil til båden | Lasse har forbindelser og vil undersøge pris/kvalitet og muligheder | LW |  |
| TV | Søren køber adgang til at se TV 2 på det nye TV | SW | Forår 2012 |
| Nyt ildsted i grotten | Keld undersøger muligheder og vender tilbage | KW | Forår 2011 |
| Ny hjemmeside | Keld og Søren vil i fællesskab undersøge, hvilke praktiske (og nemme at finde ud af) løsninger, der kan benyttes. | KW + SW | 2012 |
| Ny administrator | Jes har frivilligt meldt sig til de kommende 3 år, og Keld/Jan har beredvilligt og mod passende returkommission accepteret at udskyde deres periode. | Jes | 2012 - 2015 |
| Generalforsamling | Generalforsamlingen afholdes fremover den 2. weekend i marts.  Generalforsamling 2013 afholdes d. 11/3 2012. |  |  |
| Større havebord og stole | Lasse vil undersøge nærmere | LW | 2012 |
| Samsø Marathon | Enighed om at weekenden, hvor dette arrangement foregår, holdes åben, hvorfor en hel ferieuge ikke kan påregnes her.  Afholdes i år 18. august | Jes + Connie | 2012 |

Ovenstående er helt ærligt og redeligt stjålet fra Torbens skabelon som referat fra generalforsamlingen.

Håber alle kan acceptere referatet som beskrevet, ellers må I lige give et pip.

Som tilføjelse til min nye tjans vil jeg gerne begrunde, hvorfor jeg gør det frivilligt.

Vi har jo fået tildelt Ø-kortet med de fordele, der ligger i færgetransporten i øjeblikket.

Derfor er min indstilling, at vi ikke kun vil nyde men også yde.

Det lader til, at Keld har været hurtig til at finde en ny hjemmeside, vi kan benytte.

Jeg har forsøgt mig og mener, at jeg har fået lagt alle optagne dage ind i kalenderen. Hvis I lige vil være venlige at kontrollere, at det også passer med jeres egne kalendere.

Jeg er heller ikke den, der hver dag får set min mail, da jeg ikke har arbejdsplads bag en PC dagligt, men dog ser min arbejdsmail mindst en gang dagligt, når jeg er på arbejde.

***Derfor kan det være en god ide, at sende mig en sms ELLER skrive til mig på***

[***JWA003@politi.dk***](mailto:JWA003@politi.dk) ***med teksten: ”Hej Jes. Se din private mail.”***

I år stod Solvejg for indkøb af mad og drikke til selve generalforsamlingen, mens vi som tak for valget sponserede det øvrige indtag.

Det drøjer lidt i udgiften til generalforsamlingen.

Jens opdagede, at der siver olie fra motoren, og efter samråd med Lasse er det nok tid til et eftersyn.

Jeg prøver at finde en, der kan se på den.

Allerede nu må I gerne give lyd fra jer, når I kan se, om I vil komme til Skt. Hans.

I år er der Samsø Marathon den 18. august, som er den dag hvor Conni og Jan iflg. planen afslutter en uge.

Vi håber, at de bliver til søndag, og vi vil gerne stå for den organisering, vi nu kan, således at I selv må melde jer til de forskellige løbe-/gådistancer og betale for det.

Da vi har bestilt godt vejr, regner vi med, at vi ligesom sidste år kan lave mad på grill med tilhørende nye kartofter, en masse grønt og passende drikke for at genoprette vædskebalancen.

Vi håber, at så mange som muligt vil komme til henholdsvis Skt. Hans og Samsø Marathon.

Hilsen Jes